

UNO

BAL

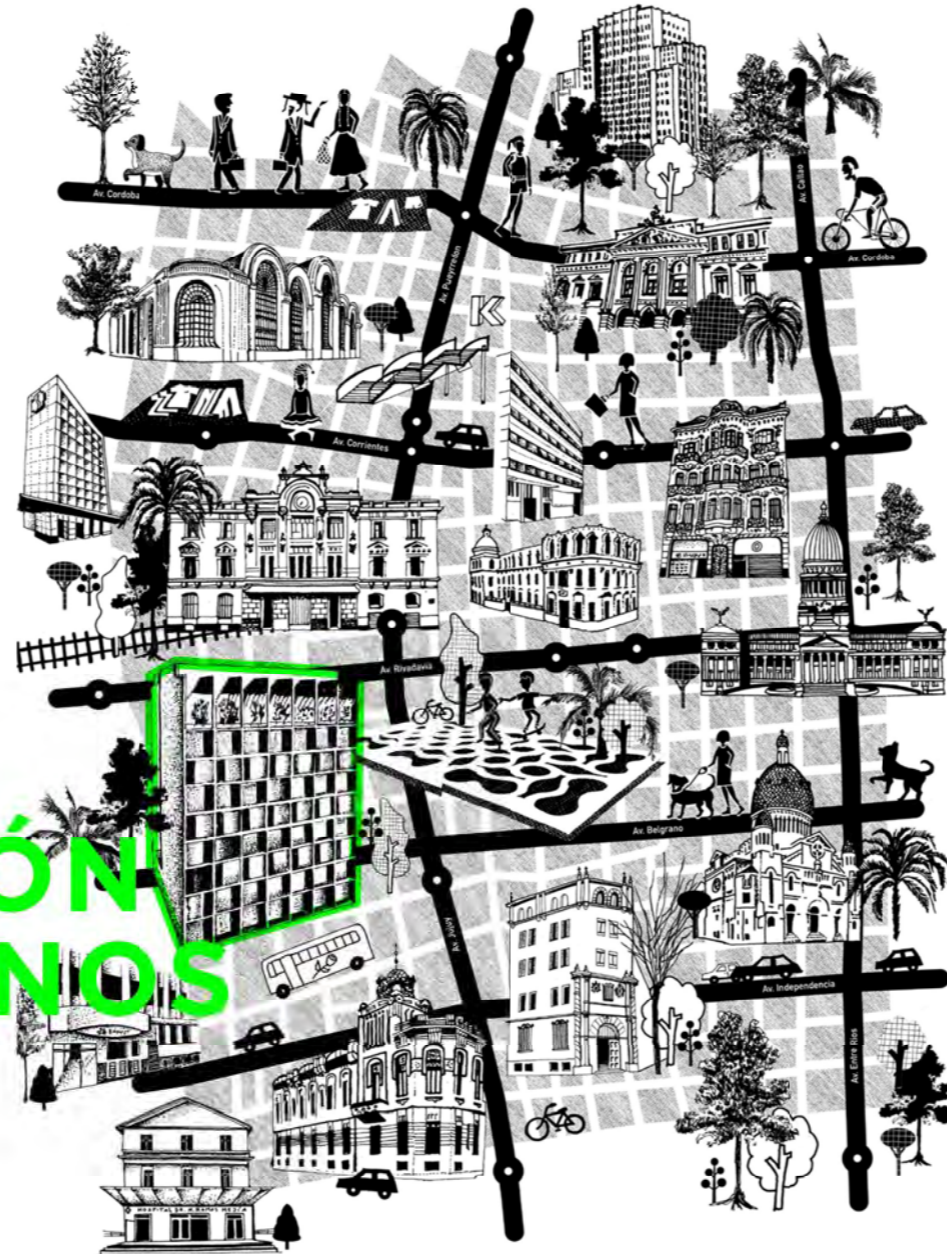
VAN

ERA

CMNV

UNO BAL VAN ERA

EN EL
CORAZÓN
DE BUENOS
AIRES



Un edificio único, en un barrio donde convergen la historia, la cultura y el futuro. Un área caracterizada por un tejido urbano consolidado, con centros de salud y educativos de todos los niveles, edificios históricos de valor arquitectónico y patrimonial, espacios verdes renovados y una amplia red de transporte público y nueva infraestructura, que ofrece conexiones con toda la ciudad en pocos minutos.

CMNV

UNO BAL VAN ERA



CMNV

UNO BAL VAN ERA



10 PISOS
1 SUBSUELO
45 COCHERAS
3 LOCALES COMERCIALES

CMNV

Espacios flexibles, de usos mixtos, construidos con las mejores premisas de calidad y diseño contemporáneas, con áreas comunes y servicios exclusivos e innovadores.

UNO BAL VAN ERA



**EQUIPAMIENTO
Y SERVICIOS
EXCLUSIVOS**



Jardines y espacios abiertos de uso común
Techo verde
Huerta urbana
Piscina
Solarium
Vestuarios
Salones de usos múltiples
Coffe lab
Centro de entrenamiento
Bicicleteros
Laundry
Taller mecanico y de herramientas para moto,
bici y DIY
Wifi central en areas comunes
Monitoreo CCTV y control de accesos 24hs

CMNV

UNO BAL VAN ERA

Iluminación led de bajo consumo

Carpinterías exteriores con doble vidrio laminado

Piso vinílico

Agus caliente central

Aire acondicionado individual

Cocinas y baños equipados con muebles



DESDE 28M2
PARA VIVIR
O TRABAJAR

CMNV



+549 11 6030-9363
VENTAS@CMNV.COM.AR
WWW.CMNV.COM.AR/UNO

JUAN ZUFRIATEGUI 627 PISO 4 / VICENTE LÓPEZ / BUENOS AIRES / ARGENTINA / +54 11 6009 7300 LOS PLANOS, DESCRIPCIONES, FOTOGRAFÍAS E ILUSTRACIONES SON MERAMENTE ORIENTATIVOS Y ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES, ADECUACIONES Y REPLANTEOS, TANTO EN LO QUE RESPECTA A LA TIPOLOGÍA, TAMAÑO Y CARACTERÍSTICA DE LAS UNIDADES FUNCIONALES COMO A LOS SERVICIOS GENERALES, AMENITIES Y ESPACIOS COMUNES DEL EDIFICIO. ASÍ MISMO, LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE LOS PLANOS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS, Y PODRÁN VARIAR EN RELACIÓN A LAS MODIFICACIONES INDICADAS PRECEDENTEMENTE, AL PLANO DE MENSURA Y DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL, AL AVANCE TÉCNICO DEL PROYECTO Y A LA INCORPORACIÓN DE LA ESTRUCTURA Y LAS INSTALACIONES PERTINENTES DEL PROYECTO. ESTE DOCUMENTO HA SIDO PREPARADO POR CMNV Y ESTÁ SIENDO PROPORCIONADO A TÍTULO INDICATIVO EN RELACIÓN CON EL PROYECTO DE REFERENCIA. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO ES ESTRICTAMENTE CONFIDENCIAL Y ESTÁ DIRIGIDA ÚNICAMENTE PARA EL USO DE LOS DESTINATARIOS AUTORIZADOS. A LOS DESTINATARIOS DE ESTE DOCUMENTO SE LE NOTIFICA QUE CUALQUIER FOTOCOPIADO, ESCANEADO, REPRODUCCIÓN O DISTRIBUCIÓN, EN SU TOTALIDAD O EN PARTE, EN CUALQUIER MOMENTO ESTÁ ESTRICTAMENTE PROHIBIDO SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO POR ESCRITO DE CMNV O CUALQUIERA DE SUS FILIALES. ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO VERIFICADO INDEPENDIEMENTE. NINGUNA REPRESENTACIÓN O GARANTÍA, EXPRESA O IMPLÍCITA, SERÁ ACEPTADA POR CMNV (O CUALQUIERA DE SUS RESPECTIVOS DIRECTORES, FUNCIONARIOS, EMPLEADOS, ASESORES, AGENTES, REPRESENTANTES Y CONSULTORES) EN RELACIÓN CON, LA PRECISIÓN O INTEGRIDAD DE ESTE DOCUMENTO O CUALQUIER INFORMACIÓN ADICIONAL POR ESCRITO U ORAL PUESTO A DISPOSICIÓN DEL BENEFICIARIO DE SUS ASESORES. CMNV RENUNCIA EXPRESAMENTE A TODA RESPONSABILIDAD QUE PUEDE ESTAR BASADA EN DICHA INFORMACIÓN, LOS ERRORES DE LOS MISMOS NI DE LAS OMISIONES DEL MISMO. EN PARTICULAR, NINGUNA GARANTÍA SE DA EN CUANTO A LA EXACTITUD DE LA INFORMACIÓN (FINANCIERA O DE OTRO TIPO) QUE FIGURA EN EL PRESENTE DOCUMENTO, O EN CUANTO A LA CONSECUCCIÓN O RAZONABILIDAD DE CUALQUIER PRONÓSTICO, PROYECCIÓN, OBJETIVOS DE GESTIÓN, PERSPECTIVAS O RENDIMIENTOS. ADEMÁS, ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE UNA OFERTA Y NO PUEDE SER CONSIDERADA COMO UNA OFERTA NI UNA INVITACIÓN A SUSCRIBIR O ADQUIRIR CUALQUIER VALOR O ACTIVOS, O ENTRAR EN CUALQUIER OTRA TRANSACCIÓN. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO ESTÁ EN FORMA RESUMIDA PARA FACILITAR LA PRESENTACIÓN. EN NINGÚN CASO, ESTE DOCUMENTO DEBE USARSE NI CONSIDERARSE COMO UN COMPROMISO PARA CONTINUAR CON LAS NEGOCIACIONES O CUALQUIER TRANSACCIÓN. LA INFORMACIÓN EXPUESTA QUE SE HACE REFERENCIA EN ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUIRÁ LA BASE DE NINGÚN CONTRATO. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO NO ESTÁ DESTINADA A PROPORCIONAR CONTENIDO CONTABLE, ASESORAMIENTO REGULATORIO O IMPUESTO LEGAL O RECOMENDACIONES DE INVERSIÓN. ANTES DE EMPRENDER CUALQUIER TRANSACCIÓN, USTED DEBE DISCUTIR CON SU CONTABLE, LEGAL, REGULATORIA, FISCAL, OTROS ASESORES EN CUANTO A CÓMO CUALQUIER TRANSACCIÓN (ES) PUEDE AFECTAR A USTED. NO SE CONSIDERARÁ QUE EL PRESENTE DOCUMENTO PARA DAR UNA INDICACIÓN DE LA SITUACIÓN DE CUALQUIERA DE LAS EMPRESAS O PROYECTOS QUE SE DESCRIBEN EN ESTE DOCUMENTO NI CONSTITUIRÁ UNA INDICACIÓN DE QUE NO HA HABIDO NINGÚN CAMBIO EN EL NEGOCIO, O LOS ASUNTOS DE LA EMPRESA, O DE LOS PROYECTOS QUE SE DESCRIBEN EN ESTE DOCUMENTO DESDE LA FECHA DEL PRESENTE. ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO REGISTRADO O APROBADO EN NINGUNA JURISDICCIÓN. LA DISTRIBUCIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EN OTRAS JURISDICCIONES PUEDE ESTAR RESTRINGIDA POR LA LEY Y, EN CONSECUENCIA, POR LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO CADA DESTINATARIO REPRESENTA Y GARANTIZA CMNV, QUE SON CAPACES DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO SIN CONTRAVENCIÓN DE CUALQUIER REQUISITO DE REGISTRO SIN CUMPLIR, U OTRAS PERSONAS JURÍDICAS RESTRICCIONES EN LAS JURISDICCIONES EN LAS QUE RESIDEN O REALIZAN NEGOCIOS. ESTE DOCUMENTO NO EXCLUYE DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD DERIVADA, O RECURSO CON RESPECTO A, FRAUDULENTA TERGIVERSACIÓN. MEDIANTE LA ACEPTACIÓN DE ESTE DOCUMENTO, CADA DESTINATARIO ACEPTA QUE QUEDARÁ VINCULADO POR LAS DISPOSICIONES ANTERIORES. BUENOS AIRES, 2016.



JUAN ZUFRIATEGUI 627 PISO 4° B / VICENTE LÓPEZ / BUENOS AIRES / ARGENTINA / +54 11 6009 7300 / info@cmnv.com.ar / www.cmnv.com.ar

ESTE DOCUMENTO HA SIDO PREPARADO POR CMNV Y ESTÁ SIENDO PROPORCIONADO A TÍTULO INDICATIVO EN RELACIÓN CON EL PROYECTO DE REFERENCIA. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO ES ESTRICTAMENTE CONFIDENCIAL Y ESTÁ DIRIGIDA ÚNICAMENTE PARA EL USO DE LOS DESTINATARIOS AUTORIZADOS. A LOS DESTINATARIOS DE ESTE DOCUMENTO SE LE NOTICA QUE CUALQUIER FOTOCOPIADO, ESCANEADO, REPRODUCCIÓN O DISTRIBUCIÓN, EN SU TOTALIDAD O EN PARTE, EN CUALQUIER MOMENTO ESTÁ ESTRICTAMENTE PROHIBIDO SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO POR ESCRITO DE CMNV O CUALQUIERA DE SUS FILIALES. ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO VERIFICADO INDEPENDIENTEMENTE. NINGUNA REPRESENTACIÓN O GARANTÍA, EXPRESA O IMPLÍCITA, SERÁ ACEPTADA POR CMNV (O CUALQUIERA DE SUS RESPECTIVOS DIRECTORES, FUNCIONARIOS, EMPLEADOS, ASESORES, AGENTES, REPRESENTANTES Y CONSULTORES) EN RELACIÓN CON LA PRECISIÓN O INTEGRIDAD DE ESTE DOCUMENTO O CUALQUIER INFORMACIÓN ADICIONAL POR ESCRITO U ORAL PUESTO A DISPOSICIÓN DEL BENEFICIARIO DE SUS ASESORES. CMNV RENUNCIA EXPRESAMENTE A TODA RESPONSABILIDAD QUE PUEDE ESTAR BASADA EN DICHA INFORMACIÓN, LOS ERRORES DE LOS MISMOS NI DE LAS OMISIONES DEL MISMO. EN PARTICULAR, NINGUNA GARANTÍA SE DA EN CUANTO A LA EXACTITUD DE LA INFORMACIÓN (FINANCIERA O DE OTRO TIPO) QUE FIGURA EN EL PRESENTE DOCUMENTO, O EN CUANTO A LA CONSECUCCIÓN O RAZONABILIDAD DE CUALQUIER PRONÓSTICO, PROYECCIÓN, OBJETIVOS DE GESTIÓN, PERSPECTIVAS O RENDIMIENTOS. ADEMÁS, ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE UNA OFERTA Y NO PUEDE SER CONSIDERADA COMO UNA OFERTA NI UNA INVITACIÓN A SUSCRIBIR O ADQUIRIR CUALQUIER VALOR O ACTIVOS, O ENTRAR EN CUALQUIER OTRA TRANSACCIÓN. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO ESTÁ EN FORMA RESUMIDA PARA FACILITAR LA PRESENTACIÓN. EN NINGÚN CASO, ESTE DOCUMENTO DEBE USARSE NI CONSIDERARSE COMO UN COMPROMISO PARA CONTINUAR CON LAS NEGOCIACIONES O CUALQUIER TRANSACCIÓN. LA INFORMACIÓN EXPUESTA QUE SE HACE REFERENCIA EN ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUIRÁ LA BASE DE NINGÚN CONTRATO. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO NO ESTÁ DESTINADA A PROPORCIONAR CONTENIDO CONTABLE, ASESORAMIENTO REGULATORIO O IMPUESTO LEGAL O RECOMENDACIONES DE INVERSIÓN. ANTES DE EMPRENDER CUALQUIER TRANSACCIÓN, USTED DEBE DISCUTIR CON SU CONTABLE, LEGAL, REGULATORIA, FISCAL, OTROS ASESORES EN CUANTO A CÓMO CUALQUIER TRANSACCIÓN (ES) PUEDE AFECTAR A USTED. NO SE CONSIDERARÁ QUE EL PRESENTE DOCUMENTO PARA DAR UNA INDICACIÓN DE LA SITUACIÓN DE CUALQUIERA DE LAS EMPRESAS O PROYECTOS QUE SE DESCRIBEN EN ESTE DOCUMENTO NI CONSTITUIRÁ UNA INDICACIÓN DE QUE NO HA HABIDO NINGÚN CAMBIO EN EL NEGOCIO, O LOS ASUNTOS DE LA EMPRESA, O DE LOS PROYECTOS QUE SE DESCRIBEN EN ESTE DOCUMENTO DESDE LA FECHA DEL PRESENTE. ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO REGISTRADO O APROBADO EN NINGUNA JURISDICCIÓN. LA DISTRIBUCIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EN OTRAS JURISDICCIONES PUEDE ESTAR RESTRINGIDA POR LA LEY Y, EN CONSECUENCIA, POR LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO CADA DESTINATARIO REPRESENTA Y GARANTIZA CMNV QUE SON CAPACES DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO SIN CONTRAVENCIÓN DE CUALQUIER REQUISITO DE REGISTRO SIN CUMPLIR, U OTRAS PERSONAS JURÍDICAS RESTRICCIONES EN LAS JURISDICCIONES EN LAS QUE RESIDEN O REALIZAN NEGOCIOS. ESTE DOCUMENTO NO EXCLUYE DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD DERIVADA, O RECURSO CON RESPECTO A FRAUDULENTO, TERGIVERSACIÓN, MEDIANTE LA ACEPTACIÓN DE ESTE DOCUMENTO, CADA DESTINATARIO ACEPTA QUE QUEDARÁ VINCULADO POR LAS DISPOSICIONES ANTERIORES. BUENOS AIRES, 2020