

ASTILLERO

CATALINAS SUR



*Sobre un antiguo astillero en la ribera, en la calle que celebra el arrojito de **Juan Bautista Azopardo**, el gran corsario maltés al mando de la defensa de las aguas del Río de la Plata para el primer gobierno patrio, nace un edificio pionero.*

Más de 20.000 m² de espacios contemporáneos de usos mixtos, con unidades de 25 a 140 m², sobre un zócalo gastronómico con todos los servicios, en la puerta de entrada a la ciudad.

*Un enclave privilegiado, rodeado de museos, universidades y parques.
Entre el barrio más antiguo de la ciudad y las grandes piezas de infraestructura que conectan la historia de Buenos Aires con el mundo, **Astillero** será la nave insignia de un nuevo distrito.*



¡Bienvenidos a bordo!



























amenities

PISCINA SEMI-OLIMPICA DE 25MTS

PILETA BAJA PARA RELAX

LOUNGE BAR

FITNESS CENTER CON VESTUARIOS

SOLARIUM CON JACUZZI CLIMATIZADO EN TERRAZA

SECTOR PRIVADO DE PARRILLAS EN TERRAZA

SALON PARA MASAJES

CAVA PRIVADA CON LOCKERS

BUSINESS CENTER



servicios

VISTAS A LA RESERVA ECOLÓGICA Y AL RÍO DE LA PLATA
ESPACIO PARA BICICLETAS
SECTOR LAVA-AUTOS EN SS
LAUNDRY
VIGILANCIA 24HS / SISTEMA DE SEGURIDAD DIGITAL
INTERNET INALÁMBRICO EN ÁREAS COMUNES
GRUPO ELECTRÓGENO PARA SERVICIOS COMUNES
ESPACIOS VERDES CON CRITERIO DE SUSTENTABILIDAD
ILUMINACIÓN SUSTENTABLE



unidades

TERRAZAS Y BALCONES PRIVADOS CON VISTAS A LA RESERVA Y PUERTO MADERO
CARPINTERÍAS EXTERIORES DE PISO A TECHO CON DOBLE VIDRIO
PISOS EN PORCELLANATO, MADERA Y/O CEMENTO ALISADO.
AGUA CALIENTE CENTRAL
AIRE ACONDICIONADO EN TODAS LAS UNIDADES
BAÑOS CON DISEÑO MODERNO CON ARTEFACTOS DE PRIMERA MARCA Y MESADA DE MARMOL
MOBILIARIO DE COCINA Y FRENTE DE PLACARDS BLANCOS



Azopardo 1337, Catalinas Sur
Ciudad de Buenos Aires

<https://goo.gl/maps/5c2cgfemg7r>

ASTILLERO

CATALINAS SUR



+549 11 6030-9363

ventas@cmnv.com.ar www.cmnv.com.ar/astillero

CMNV

COMUNIDAD DE INVERSIÓN
OFICINA: +54 11 6009 7300
WWW.CMNV.COM.AR