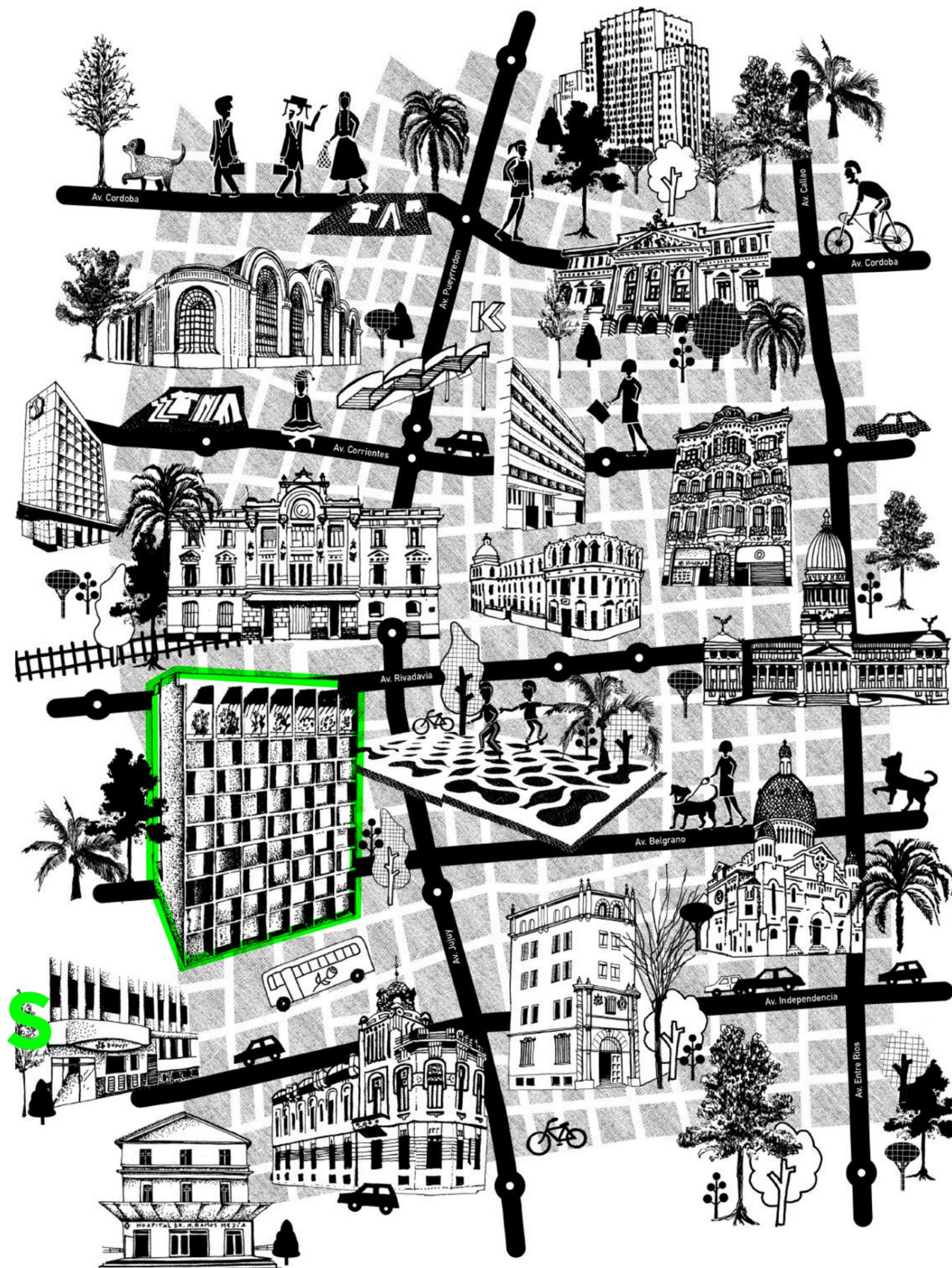




UNO

BLV

EN EL CORAZÓN DE BUENOS AIRES



Un edificio único, en un barrio donde convergen la historia, la cultura y el futuro. Un área caracterizada por un tejido urbano consolidado, con centros de salud y educativos de todos los niveles, edificios históricos de valor arquitectónico y patrimonial, espacios verdes renovados y una amplia red de transporte público y nueva infraestructura, que ofrece conexiones con toda la ciudad en pocos minutos.

UNO
BLV

A 50 M
DE LA
NUEVA PLAZA
MANZANA 66

Moreno 2933, Buenos Aires, Argentina

<https://goo.gl/maps/XRpYmFfGGjghHNFn7>



Sobre la calle que conmemora a
Mariano Moreno, forjador de la
independencia y fundador de la
Biblioteca Nacional, CMNV presenta
UNA NUEVA OPORTUNIDAD DE
INVERSIÓN.

UNO
BLV

ESTACIONAMIENTO
CUBIERTO
ESPACIOS
COMERCIALES
CON SERVICIOS
A MEDIDA
LOFTS
ESTUDIOS
UNIDADES DE
1 Y 2 DORMITORIOS



Espacios flexibles, de usos mixtos,
construidos con las mejores premisas
de calidad y diseño contemporáneas,
con áreas comunes y servicios
exclusivos e innovadores.

UNO
BLV



**EQUIPAMIENTO
Y SERVICIOS
EXCLUSIVOS**



Jardines y espacios abiertos de uso común
Techo verde
Huerta urbana
Piscina
Solarium
Vestuarios
Salones de usos múltiples
Laboratorio de café
Centro de entrenamiento
Bicicleteros
Lavadero
Pequeño taller con herramientas
Wifi central en áreas comunes
Monitoreo CCTV y control de accesos 24hs

**UNO
BLV**



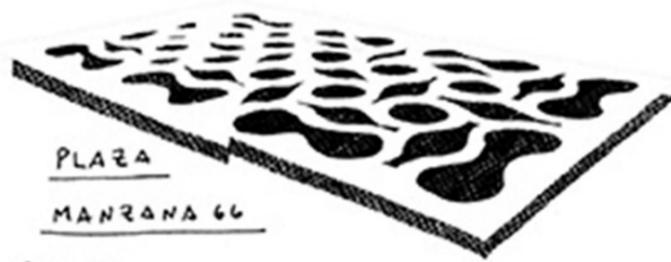
- Iluminación led de bajo consumo
- Carpinerías exteriores con doble vidrio laminado
- Piso vinílico
- Agua caliente central
- Aire acondicionado individual en cada unidad
- Cocinas y baños equipados con muebles



**DESDE 28M2
PARA VIVIR O TRABAJAR**



IMAC - INSTITUTO MÉDICO
DE ALTA COMPLEJIDAD
30 m



PLAZA
MANZANA 66
100 m



HOSPITAL ESPAÑOL
100 m



COLEGIO MARIANO ACOSTA
250 m



PLAZA MISERERE
500 m



HOSPITAL RAMOS MEJÍA
550 m



FACULTAD DE PSICOLOGÍA
700 m



PASAJE SARMIENTO
750 m



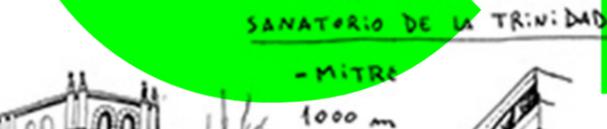
SANATORIO DUPUYTREN
800 m



ESTACIÓN ONCE
880 m



SANTA ROSA DE LIMA
1000 m



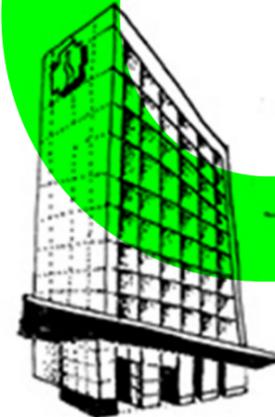
SANATORIO DE LA TRINIDAD
- MITRE
1000 m



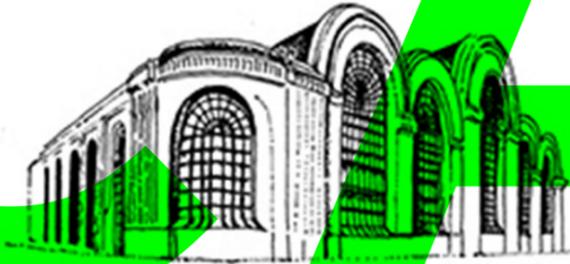
COLEGIO SAN JOSÉ
1300 m



CIUDAD CULTURAL KONEX
1400 m



SANATORIO
FRANZEN
1200 m



ABASTO SHOPPING
1500 m



PALACIO LOS LIRIOS
1500 m



CENTRO GALLEGO
1000 m



CONGRESO DE LA NACIÓN
1800 m



FACULTAD DE ECONOMÍA
2300 m



FACULTAD DE MEDICINA
2500 m

UNNO
BLV





DESARROLLA Y COMERCIALIZA
CMNV - COMUNIDAD DE INVERSIÓN



+54 911 6030-9363

www.cmnv.com.ar/uno

ventas@cmnv.com.ar

LOS PLANOS, DESCRIPCIONES, FOTOGRAFÍAS E ILUSTRACIONES DE ESTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ORIENTATIVOS Y ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES, ADECUACIONES Y REPLANTEOS, TANTO EN LO QUE RESPECTA A LA TIPOLOGÍA, TAMAÑO Y CARACTERÍSTICA DE LAS UNIDADES FUNCIONALES COMO A LOS SERVICIOS GENERALES, AMENITIES Y ESPACIOS COMUNES DEL EDIFICIO. ASÍ MISMO, LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE LOS PLANOS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS, Y PODRÁN VARIAR EN RELACIÓN A LAS MODIFICACIONES INDICADAS PRECEDENTEMENTE, AL PLANO DE MENSURA Y DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL, AL AVANCE TÉCNICO DEL PROYECTO Y A LA INCORPORACIÓN DE LA ESTRUCTURA Y LAS INSTALACIONES PERTINENTES DEL PROYECTO. ESTE DOCUMENTO HA SIDO PREPARADO POR CMNV Y ESTÁ SIENDO PROPORCIONADO A TÍTULO INDICATIVO EN RELACIÓN CON EL PROYECTO DE REFERENCIA. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO ES ESTRICTAMENTE CONFIDENCIAL Y ESTÁ DIRIGIDA ÚNICAMENTE PARA EL USO DE LOS DESTINATARIOS AUTORIZADOS. A LOS DESTINATARIOS DE ESTE DOCUMENTO SE LE NOTICA QUE CUALQUIER FOTOCOPIADO, ESCANEADO, REPRODUCCIÓN O DISTRIBUCIÓN, EN SU TOTALIDAD O EN PARTE, EN CUALQUIER MOMENTO ESTÁ ESTRICTAMENTE PROHIBIDO SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO POR ESCRITO DE CMNV O CUALQUIERA DE SUS FILIALES. ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO VERIFICADO INDEPENDIENTEMENTE. NINGUNA REPRESENTACIÓN O GARANTÍA, EXPRESA O IMPLÍCITA, SERÁ ACEPTADA POR CMNV (O CUALQUIERA DE SUS RESPECTIVOS DIRECTORES, FUNCIONARIOS, EMPLEADOS, ASESORES, AGENTES, REPRESENTANTES Y CONSULTORES) EN RELACIÓN CON, LA PRECISIÓN O INTEGRIDAD DE ESTE DOCUMENTO O CUALQUIER INFORMACIÓN ADICIONAL POR ESCRITO U ORAL PUESTO A DISPOSICIÓN DEL BENEFICIARIO DE SUS ASESORES. CMNV RENUNCIA EXPRESAMENTE A TODA RESPONSABILIDAD QUE PUEDE ESTAR BASADA EN DICHA INFORMACIÓN, LOS ERRORES DE LOS MISMOS NI DE LAS OMISIONES DEL MISMO. EN PARTICULAR, NINGUNA GARANTÍA SE DA EN CUANTO A LA EXACTITUD DE LA INFORMACIÓN (FINANCIERA O DE OTRO TIPO) QUE FIGURA EN EL PRESENTE DOCUMENTO, O EN CUANTO A LA CONSECUCCIÓN O RAZONABILIDAD DE CUALQUIER PRONÓSTICO, PROYECCIÓN, OBJETIVOS DE GESTIÓN, PERSPECTIVAS O RENDIMIENTOS. ADEMÁS, ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE UNA OFERTA Y NO PUEDE SER CONSIDERADA COMO UNA OFERTA NI UNA INVITACIÓN A SUSCRIBIR O ADQUIRIR CUALQUIER VALOR O ACTIVOS, O ENTRAR EN CUALQUIER OTRA TRANSACCIÓN. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO ESTÁ EN FORMA RESUMIDA PARA FACILITAR LA PRESENTACIÓN. EN NINGÚN CASO, ESTE DOCUMENTO DEBE USARSE NI CONSIDERARSE COMO UN COMPROMISO PARA CONTINUAR CON LAS NEGOCIACIONES O CUALQUIER TRANSACCIÓN. LA INFORMACIÓN EXPUESTA QUE SE HACE REFERENCIA EN ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUIRÁ LA BASE DE NINGÚN CONTRATO. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO NO ESTÁ DESTINADA A PROPORCIONAR CONTENIDO CONTABLE, ASESORAMIENTO REGULATORIO O IMPUESTO LEGAL O RECOMENDACIONES DE INVERSIÓN. ANTES DE EMPRENDER CUALQUIER TRANSACCIÓN, USTED DEBE DISCUTIR CON SU CONTABLE, LEGAL, REGULATORIA, FISCAL, OTROS ASESORES EN CUANTO A CÓMO CUALQUIER TRANSACCIÓN (ES) PUEDE AFECTAR A USTED. NO SE CONSIDERARÁ QUE EL PRESENTE DOCUMENTO PARA DAR UNA INDICACIÓN DE LA SITUACIÓN DE CUALQUIERA DE LAS EMPRESAS O PROYECTOS QUE SE DESCRIBEN EN ESTE DOCUMENTO NI CONSTITUIRÁ UNA INDICACIÓN DE QUE NO HA HABIDO NINGÚN CAMBIO EN EL NEGOCIO, O LOS ASUNTOS DE LA EMPRESA, O DE LOS PROYECTOS QUE SE DESCRIBEN EN ESTE DOCUMENTO DESDE LA FECHA DEL PRESENTE. ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO REGISTRADO O APROBADO EN NINGUNA JURISDICCIÓN. LA DISTRIBUCIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EN OTRAS JURISDICCIONES PUEDE ESTAR RESTRINGIDA POR LA LEY Y, EN CONSECUENCIA, POR LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO CADA DESTINATARIO REPRESENTA Y GARANTIZA CMNV, QUE SON CAPACES DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO SIN CONTRAVENCIÓN DE CUALQUIER REQUISITO DE REGISTRO SIN CUMPLIR, U OTRAS PERSONAS JURÍDICAS RESTRICCIONES EN LAS JURISDICCIONES EN LAS QUE RESIDEN O REALIZAN NEGOCIOS. ESTE DOCUMENTO NO EXCLUYE DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD DERIVADA, O RECURSO CON RESPECTO A, FRAUDULENTA TERGIVERSACIÓN. MEDIANTE LA ACEPTACIÓN DE ESTE DOCUMENTO, CADA DESTINATARIO ACEPTA QUE QUEDARÁ VINCULADO POR LAS DISPOSICIONES ANTERIORES. BUENOS AIRES, 2024.