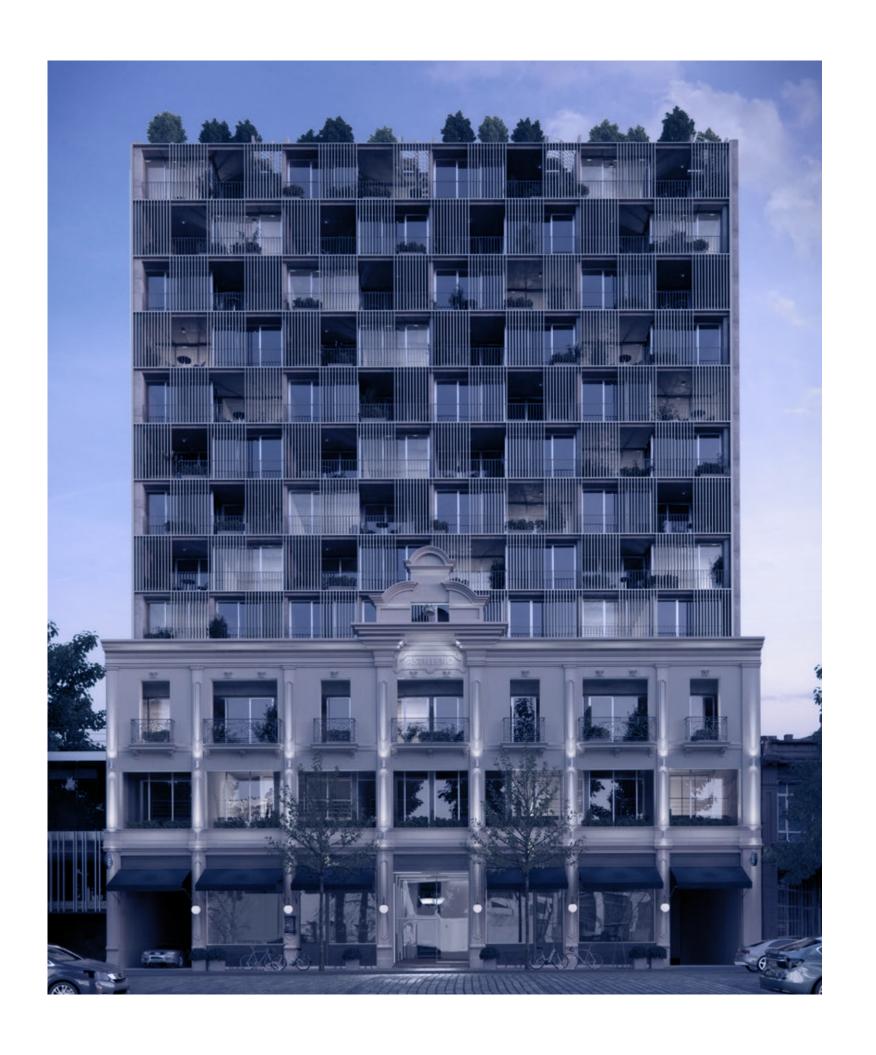
ASTILLERO

RESIDENCIAS URBANAS





Azopardo 1337, Catalinas Sur Ciudad de Buenos Aires

https://goo.gl/maps/4FJtFM65cUJKaskQ7

Sobre un antiguo astillero en la ribera, en la calle que celebra el arrojo de Juan Bautista Azopardo, el gran corsario maltés al mando de la defensa de las aguas del Río de la Plata para el primer gobierno patrio, nace un edificio pionero.

Más de 20.000 m² de espacios contemporáneos de usos mixtos, con unidades de 25 a 140 m², sobre un zócalo gastronómico con todos los servicios, en la puerta de entrada a la ciudad.

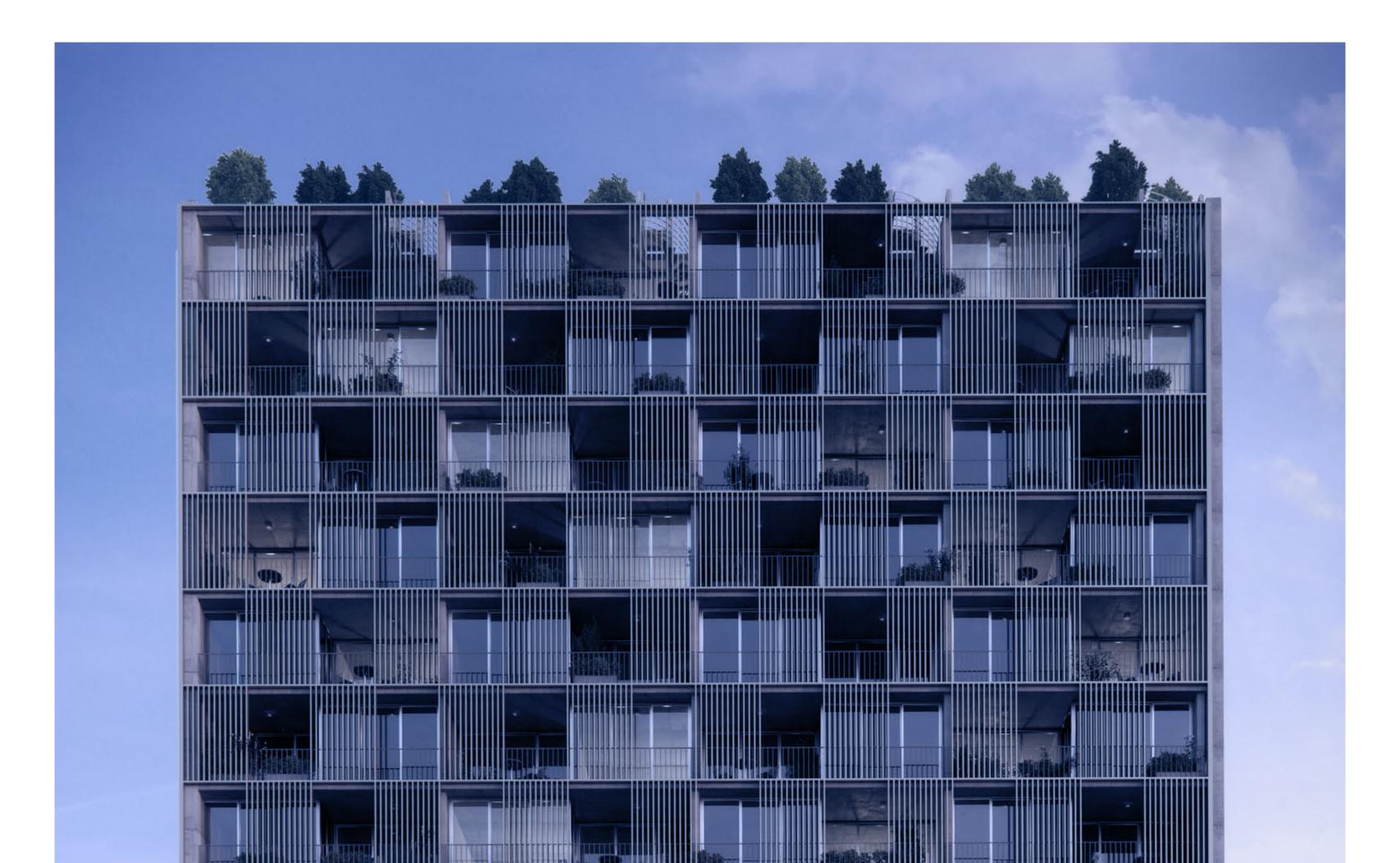
Un enclave privilegiado, rodeado de museos, universidades y parques.

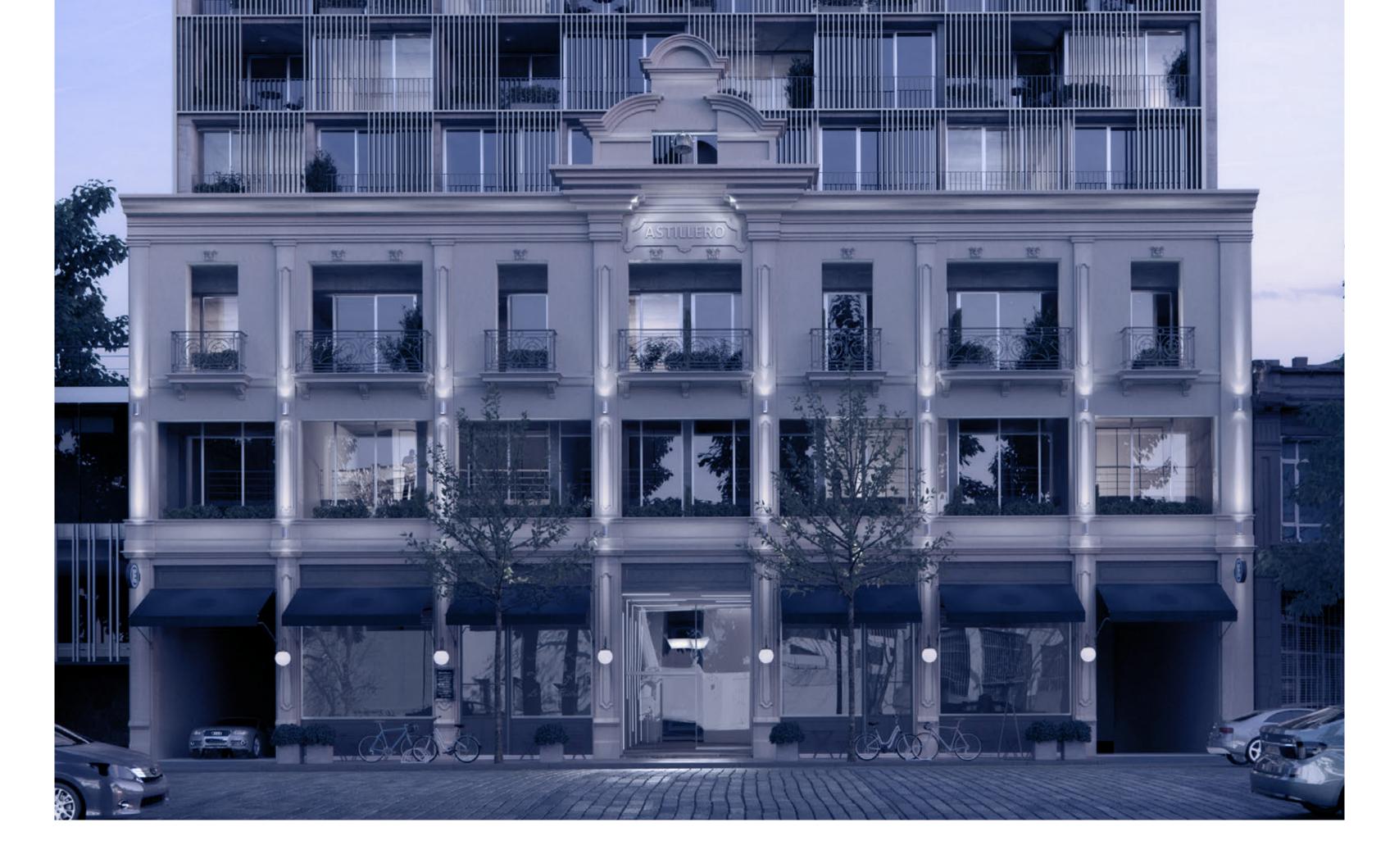
Entre el barrio más antiguo de la ciudad y las grandes piezas de infraestructura que conectan la bistoria de Buenos Aires con el mundo, Astillero será la nave insignia de un nuevo distrito.

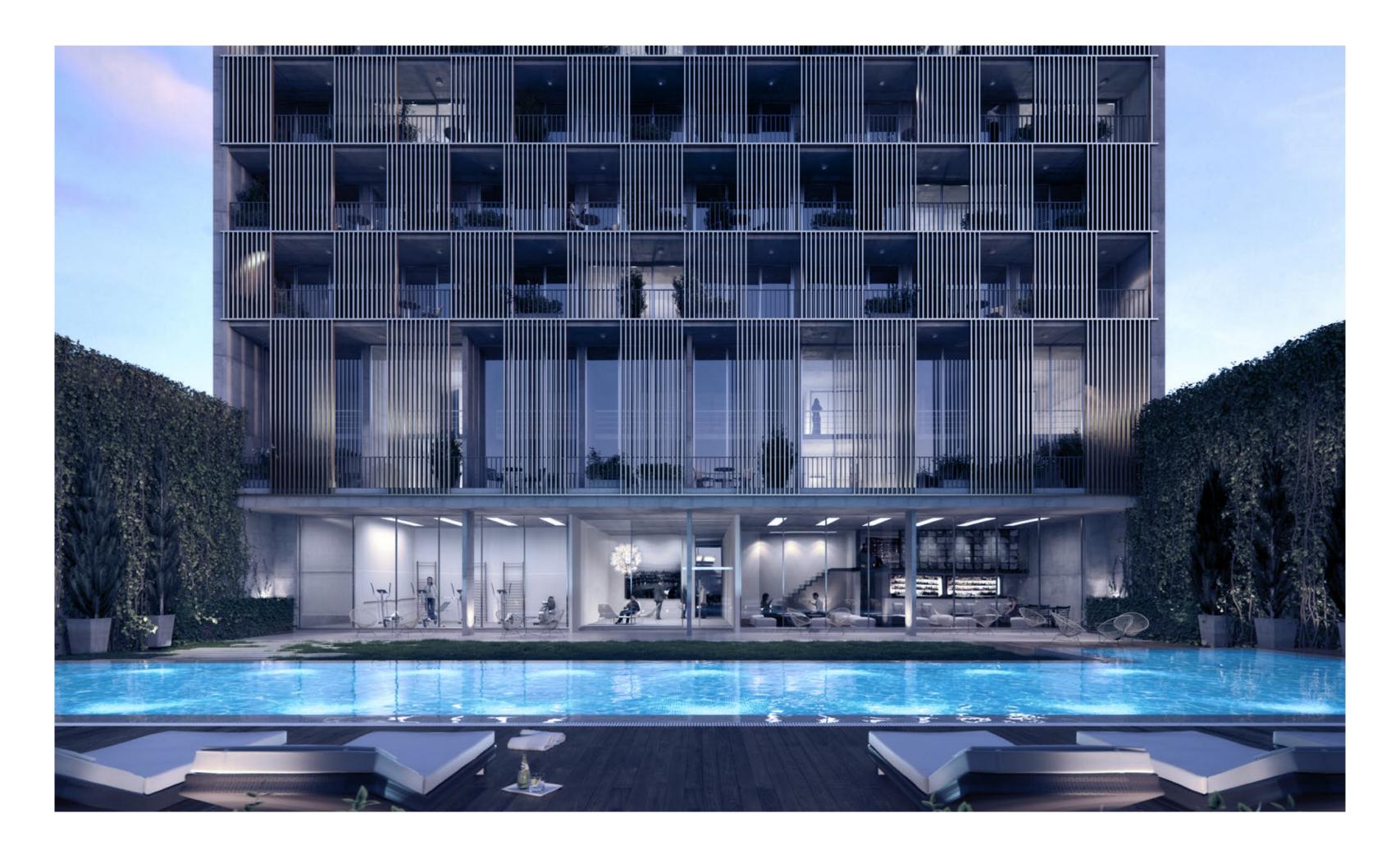
¡Bienvenidos a bordo!













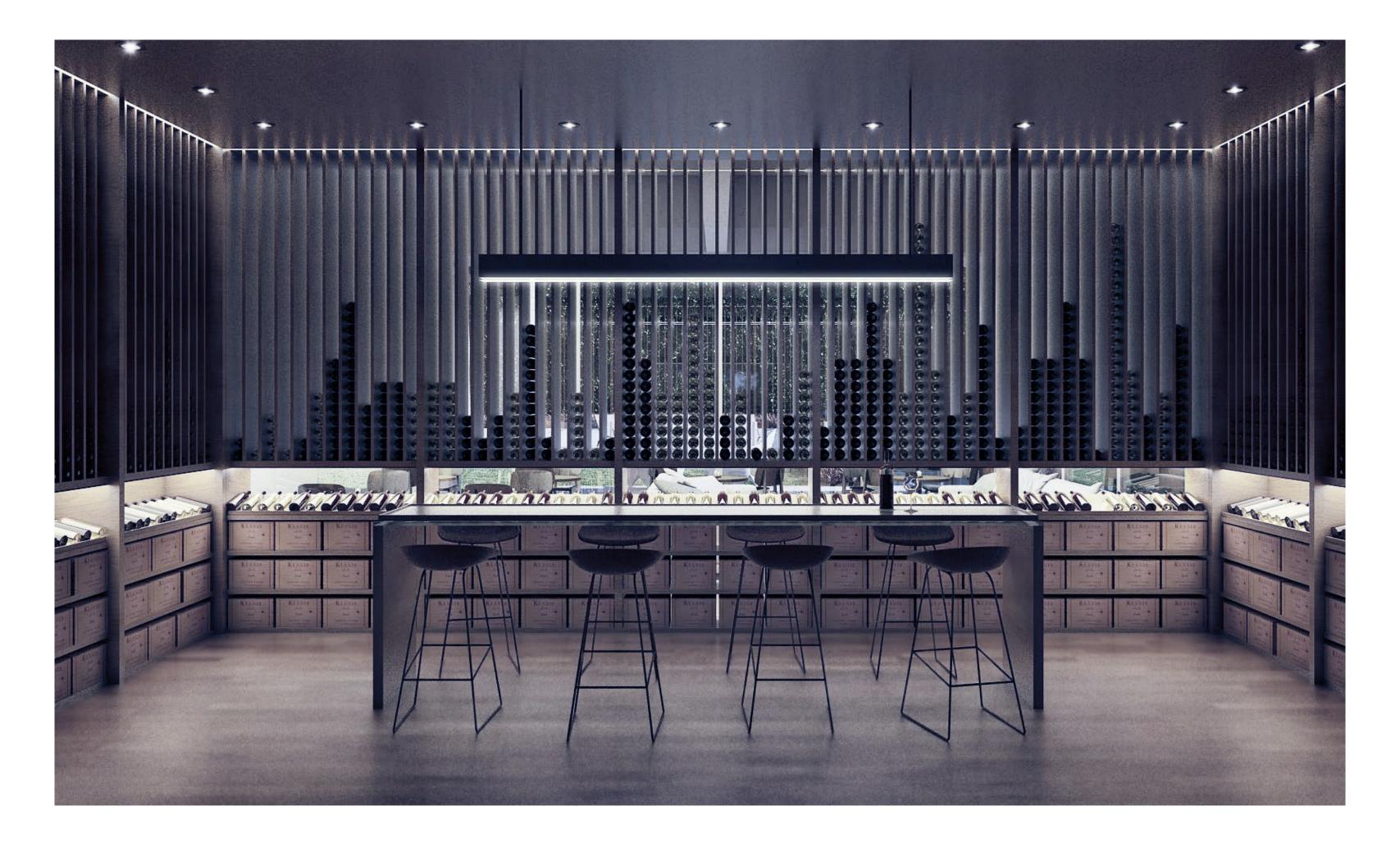
















club de residentes

PISCINA SEMI-OLIMPICA DE 25MTS

PILETA BAJA PARA RELAX

LOUNGE BAR

FITNESS CENTER CON VESTUARIOS

SOLARIUM CON JACUZZI CLIMATIZADO EN TERRAZA

SECTOR PRIVADO DE PARRILLAS EN TERRAZA

SALON PARA MASAJES

CAVA PRIVADA CON LOCKERS

BUSINESS CENTER



servicios

ESPACIO PARA BICICLETAS
SECTOR LAVA-AUTOS EN SS
LAUNDRY

VIGILANCIA 24HS / SISTEMA DE SEGURIDAD DIGITAL
INTERNET INALAMBRICO EN AREAS COMUNES
GRUPO ELECTRÓGENO PARA SERVICIOS COMUNES
ESPACIOS VERDES CON CRITERIO DE SUSTENTABILIDAD
ILUMINACIÓN SUSTENTABLE



unidades

TERRAZAS Y BALCONES PRIVADOS CON VISTAS A LA RESERVA Y PUERTO MADERO
CARPINTERÍAS EXTERIORES DE PISO A TECHO CON DOBLE VIDRIO
PISOS EN PORCELLANATO, MADERA Y/O CEMENTO ALISADO.
AGUA CALIENTE CENTRAL

AIRE ACONDICIONADO EN TODAS LAS UNIDADES

BAÑOS CON DISEÑO MODERNO CON ARTEFACTOS DE PRIMERA MARCA Y MESADA DE MARMOL

MOBILIARIO DE COCINA Y FRENTE DE PLACARDS BLANCOS



DESARROLLA Y COMERCIALIZA

CMNV - COMUNIDAD DE INVERSIÓN

<u>+54 911 6030-9363</u>

www.cmnv.com.ar/astillero

ventas@cmnv.com.ar

LOS PLANOS, DESCRIPCIONES, FOTOGRAFÍAS E LUSTRACIONES DE ESTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ORIENTATIVOS Y ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES, ADECUACIONES, ATRATO EN LO QUE RESPECTA A LA TIPOLOGÍA, TAMAÑO Y CARACTERÍSTICA DE LAS UNIDADES FUNCIONAS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS, Y ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES INDICADOS, A TITULO INDICATIVO EN LE ASTRUCTURA Y LAS INSTANACIONES PERTINENTES DEL PROYECTO. ESTE DOCUMENTO HA SIDO PREPARADO POR CONNAY ESTÁ SIENDO PROPORCIONADO A TITULO INDICATIVO EN LA ENGORMO TONTENIDA EN PERFEDEDA HORIZONTAL AL AVANCE TECNICIO DEL PROYECTO DE REFERENCIA. LA INFORMACIÓN TONTENIDA EN PRESE DOCUMENTO SE LE NOTICA QUE CUALQUIER FOTOCOPIADO, ESCANEADO, REPRODUCCIÓN O DISTRIBUCIÓN, EN SU TOTALDADO EN PARTE, EN CUALQUIER MOMENTO ESTÁ ESTRICTAMENTE PROPUEDIO EN ENTENDADO, ESCANEADO, REPRODUCCIÓN O DISTRIBUCIÓN, EN SU TOTALDADO EN PARTE, EN CUALQUIER MOMENTO ESTÁ ESTRICTAMENTE PROPUEDIO EN ENTENDADO, ESCANEADO, REPRODUCCIÓN O DISTRIBUCIÓN, EN SU TOTALDADO EN PARTE, EN CUALQUIER MOMENTO ESTÁ ESTRICTAMENTE PROPUEDIO EN ENTENDADO, ESCANEADO, REPRODUCCIÓN O DISTRIBUCIÓN, EN SU TOTALDADO EN PARTE, EN CUALQUIER MOMENTO ESTÁ ESTRICTAMENTE PROPUEDIO EN ENTENDADO, ESCANEADO, REPRODUCCIÓN O DISTRIBUCIÓN, EN SU TOTALDADO EN PARTE, EN CUALQUIER MOMENTO ESTÁ ENSTRUCTAMENTE PROPUEDIO ENTENDADO, EN ENTENDADO, ESCANEADO, REPRODUCCIÓN O DISTRIBUCIÓN, EN SU TOTALDADO EN PARTE, EN CUALQUIER MOMENTO DE PERFERNORIA, EN SU TOTALDADO EN PARTE, EN CUALQUIER MOMENTO PERVIDIO DE LA INFORMACIÓN DE CUALQUIER AD ESTA DA POR CRINVO (O CUALQUIER AD ESTA BASADA EN DICHA MENTO PERVIDIO DE LA INFORMACIÓN DE CUALQUIER AD ESTA BASADA EN DICHA MENTO. AD ESTA BASADA EN DICHA