

**ASTILLERO**

RESIDENCIAS URBANAS





*Azopardo 1337, Catalinas Sur  
Ciudad de Buenos Aires*

<https://goo.gl/maps/4FJtFM65cUJKaskQ7>

*Sobre un antiguo astillero en la ribera, en la calle que celebra el arroyo de Juan Bautista Azopardo, el gran corsario maltés al mando de la defensa de las aguas del Río de la Plata para el primer gobierno patrio, nace un edificio pionero.*

*Más de 20.000 m<sup>2</sup> de espacios contemporáneos de usos mixtos, con unidades de 25 a 140 m<sup>2</sup>, sobre un zócalo gastronómico con todos los servicios, en la puerta de entrada a la ciudad.*

*Un enclave privilegiado, rodeado de museos, universidades y parques.*

*Entre el barrio más antiguo de la ciudad y las grandes piezas de infraestructura que conectan la historia de Buenos Aires con el mundo, Astillero será la nave insignia de un nuevo distrito.*

*¡Bienvenidos a bordo!*































## club de residentes

PISCINA SEMI-OLIMPICA DE 25MTS

PILETA BAJA PARA RELAX

LOUNGE BAR

FITNESS CENTER CON VESTUARIOS

SOLARIUM CON JACUZZI CLIMATIZADO EN TERRAZA

SECTOR PRIVADO DE PARRILLAS EN TERRAZA

SALON PARA MASAJES

CAVA PRIVADA CON LOCKERS

BUSINESS CENTER





## servicios

ESPACIO PARA BICICLETAS  
SECTOR LAVA-AUTOS EN SS  
LAUNDRY

VIGILANCIA 24HS / SISTEMA DE SEGURIDAD DIGITAL  
INTERNET INALAMBRICO EN AREAS COMUNES  
GRUPO ELECTRÓGENO PARA SERVICIOS COMUNES  
ESPACIOS VERDES CON CRITERIO DE SUSTENTABILIDAD  
ILUMINACIÓN SUSTENTABLE



## unidades

TERRAZAS Y BALCONES PRIVADOS CON VISTAS A LA RESERVA Y PUERTO MADERO  
CARPINTERÍAS EXTERIORES DE PISO A TECHO CON DOBLE VIDRIO  
PISOS EN PORCELLANATO, MADERA Y/O CEMENTO ALISADO.  
AGUA CALIENTE CENTRAL  
AIRE ACONDICIONADO EN TODAS LAS UNIDADES  
BAÑOS CON DISEÑO MODERNO CON ARTEFACTOS DE PRIMERA MARCA Y MESADA DE MARMOL  
MOBILIARIO DE COCINA Y FRENTE DE PLACARDS BLANCOS



DESARROLLA Y COMERCIALIZA  
CMNV - COMUNIDAD DE INVERSIÓN



+54 911 6030-9363

[www.cmnv.com.ar/astillero](http://www.cmnv.com.ar/astillero)

[ventas@cmnv.com.ar](mailto:ventas@cmnv.com.ar)

LOS PLANOS, DESCRIPCIONES, FOTOGRAFÍAS E ILUSTRACIONES DE ESTE DOCUMENTO SON MERAMENTE ORIENTATIVOS Y ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES, ADECUACIONES Y REPLANTEOS, TANTO EN LO QUE RESPECTA A LA TIPOLOGÍA, TAMAÑO Y CARACTERÍSTICA DE LAS UNIDADES FUNCIONALES COMO A LOS SERVICIOS GENERALES, AMENITIES Y ESPACIOS COMUNES DEL EDIFICIO. ASÍ MISMO, LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE LOS PLANOS SON MERAMENTE ORIENTATIVAS, Y PODRÁN VARIAR EN RELACIÓN A LAS MODIFICACIONES INDICADAS PRECEDENTEMENTE. AL PLANO DE MENSURA Y DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL, AL AVANCE TÉCNICO DEL PROYECTO Y A LA INCORPORACIÓN DE LA ESTRUCTURA Y LAS INSTALACIONES PERTINENTES DEL PROYECTO. ESTE DOCUMENTO HA SIDO PREPARADO POR CMNV Y ESTÁ SIENDO PROPORCIONADO A TÍTULO INDICATIVO EN RELACIÓN CON EL PROYECTO DE REFERENCIA. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO ES ESTRICTAMENTE CONFIDENCIAL Y ESTÁ DIRIGIDA ÚNICAMENTE PARA EL USO DE LOS DESTINATARIOS AUTORIZADOS. A LOS DESTINATARIOS DE ESTE DOCUMENTO SE LE NOTICA QUE CUALQUIER FOTOCOPIADO, ESCANEADO, REPRODUCCIÓN O DISTRIBUCIÓN, EN SU TOTALIDAD O EN PARTE, EN CUALQUIER MOMENTO ESTÁ ESTRICTAMENTE PROHIBIDO SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO POR ESCRITO DE CMNV O CUALQUIERA DE SUS FILIALES. ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO VERIFICADO INDEPENDIENTEMENTE. NINGUNA REPRESENTACIÓN O GARANTÍA, EXPRESA O IMPLÍCITA, SERÁ ACEPTADA POR CMNV (O CUALQUIERA DE SUS RESPECTIVOS DIRECTORES, FUNCIONARIOS, EMPLEADOS, ASESORES, AGENTES, REPRESENTANTES Y CONSULTORES) EN RELACIÓN CON, LA PRECISIÓN O INTEGRIDAD DE ESTE DOCUMENTO O CUALQUIER INFORMACIÓN ADICIONAL POR ESCRITO U ORAL PUESTO A DISPOSICIÓN DEL BENEFICIARIO DE SUS ASESORES. CMNV RENUNCIA EXPRESAMENTE A TODA RESPONSABILIDAD QUE PUEDE ESTAR BASADA EN DICHA INFORMACIÓN, LOS ERRORES DE LOS MISMOS NI DE LAS OMISIONES DEL MISMO. EN PARTICULAR, NINGUNA GARANTÍA SE DA EN CUANTO A LA EXACTITUD DE LA INFORMACIÓN (FINANCIERA O DE OTRO TIPO) QUE FIGURA EN EL PRESENTE DOCUMENTO, O EN CUANTO A LA CONSECUENCIA O RAZONABILIDAD DE CUALQUIER PRONÓSTICO, PROYECCIÓN, OBJETIVOS DE GESTIÓN, PERSPECTIVAS O RENDIMIENTOS. ADEMÁS, ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE UNA OFERTA Y NO PUEDE SER CONSIDERADA COMO UNA OFERTA NI UNA INVITACIÓN A SUSCRIBIR O ADQUIRIR CUALQUIER VALOR O ACTIVOS, O ENTRAR EN CUALQUIER OTRA TRANSACCIÓN. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO ESTÁ EN FORMA RESUMIDA PARA FACILITAR LA PRESENTACIÓN. EN NINGÚN CASO, ESTE DOCUMENTO DEBE USARSE NI CONSIDERARSE COMO UN COMPROMISO PARA CONTINUAR CON LAS NEGOCIACIONES O CUALQUIER TRANSACCIÓN. LA INFORMACIÓN EXPUESTA QUE SE HACE REFERENCIA EN ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUIRÁ LA BASE DE NINGÚN CONTRATO. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO NO ESTÁ DESTINADA A PROPORCIONAR CONTENIDO CONTABLE, ASESORAMIENTO REGULADORIO O IMPUESTO LEGAL O RECOMENDACIONES DE INVERSIÓN. ANTES DE EMPRENDER CUALQUIER TRANSACCIÓN, USTED DEBE DISCUTIR CON SU CONTABLE, LEGAL, REGULATORIA, FISCAL, OTROS ASESORES EN CUANTO A CÓMO CUALQUIER TRANSACCIÓN (ES) PUEDE AFECTAR A USTED. NO SE CONSIDERARÁ QUE EL PRESENTE DOCUMENTO PARA DAR UNA INDICACIÓN DE LA SITUACIÓN DE CUALQUIERA DE LAS EMPRESAS O PROYECTOS QUE SE DESCRIBEN EN ESTE DOCUMENTO NI CONSTITUIRÁ UNA INDICACIÓN DE QUE NO HA HABIDO NINGÚN CAMBIO EN EL NEGOCIO, O LOS ASUNTOS DE LA EMPRESA, O DE LOS PROYECTOS QUE SE DESCRIBEN EN ESTE DOCUMENTO DESDE LA FECHA DEL PRESENTE. ESTE DOCUMENTO NO HA SIDO REGISTRADO O APROBADO EN NINGUNA JURISDICCIÓN. LA DISTRIBUCIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EN OTRAS JURISDICCIONES PUEDE ESTAR RESTRINGIDA POR LA LEY Y, EN CONSECUENCIA, POR LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO CADA DESTINATARIO REPRESENTA Y GARANTIZA CMNV, QUE SON CAPACES DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO SIN CONTRAVENCIÓN DE CUALQUIER REQUISITO DE REGISTRO SIN CUMPLIR, U OTRAS PERSONAS JURÍDICAS RESTRICCIONES EN LAS JURISDICCIONES EN LAS QUE RESIDEN O REALIZAN NEGOCIOS. ESTE DOCUMENTO NO EXCLUYE DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD DERIVADA, O RECURSO CON RESPECTO A, FRAUDULENTA TERGIVERSACIÓN. MEDIANTE LA ACEPTACIÓN DE ESTE DOCUMENTO, CADA DESTINATARIO ACEPTA QUE QUEDARÁ VINCULADO POR LAS DISPOSICIONES ANTERIORES. BUENOS AIRES, 2024.